

ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE
Direzione centrale Patrimonio e investimenti

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO

per la disciplina della concessione d'uso a INPS Servizi S.p.A.
di locali di Direzione generale

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO
per la disciplina della concessione d'uso a INPS Servizi S.p.A.
di locali di Direzione generale

TRA

INPS (Istituto Nazionale della Previdenza Sociale), c.f. 80078750587, con sede in Roma, via Ciriaco De Mita n. 21, in persona della Dott.ssa Rita Di Paola, in qualità di Direttore vicario della Direzione centrale Patrimonio e investimenti (di seguito, anche solo "Istituto" o "Concedente")

E

INPS Servizi S.p.A., Società per azioni con Socio Unico, c.f. 06553251007, con sede legale in Roma, v.le Aldo Ballarin n. 42, in persona del Prof. Mario Esposito, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, (di seguito, anche solo "Società" o "Concessionaria")

e di seguito, congiuntamente, anche solo "**Parti**"

PREMESSO CHE

- la Concedente INPS è un ente pubblico non economico ricompreso nell'ambito delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165, nonché nell'elenco annualmente redatto dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009 n. 196;
- la Concessionaria INPS Servizi S.p.A., già Italia Previdenza S.p.A., è società di servizi costituita il 26 marzo 2001 e interamente partecipata dall'INPS, che ne esercita il controllo e ne determina gli indirizzi gestionali, secondo le modalità proprie degli affidamenti diretti rispondenti al modello del cd. "*in house*" di cui al decreto legislativo 19 agosto 2016 n. 175;
- con determinazione n. 16/2023 del 13 aprile 2023, del Direttore centrale Patrimonio e investimenti, è stato concesso alla Società l'uso dei seguenti spazi: Piano II delle Torri A/B/C e Piano IV della Torre A dello stabile di Direzione generale sito in Roma, v.le Aldo Ballarin n. 42;
- unitamente alla concessione d'uso degli spazi in parola, è stato accordato alla Società di poter usufruire dei servizi all'immobile (vigilanza, pulizie, manutenzione, ecc.) ed ai dipendenti che vi operano (servizi telefonici, servizio navetta, ecc.);

- con contratto del 2 maggio 2023 (di seguito, anche "contratto principale") le Parti hanno disciplinato i rapporti tra le stesse intercorrenti in virtù del predetto provvedimento concessorio;
- in coerenza con le modalità di utilizzo dello stabile da parte dei dipendenti dell'Istituto, l'articolo 3 del contratto principale prevede, al comma 4, che l'accesso e l'uscita del personale della Società agli uffici in argomento avverranno dalle ore 7,30 alle ore 20,00 dei giorni feriali ed il sabato dalle ore 7,30 alle ore 15,30;
- i servizi di condizionamento (riscaldamento e raffrescamento) sono garantiti ai locali concessi in uso nei medesimi orari in cui gli stessi sono forniti all'intero stabile, in considerazione dell'unicità dei relativi impianti;
- nel corso del primo periodo contrattuale, la Società ha chiesto di poter usufruire, per le proprie esigenze funzionali, di 10 posti auto coperti, allocati nell'autorimessa dello stabile;
- nel medesimo primo periodo di vigenza contrattuale, la Società ha chiesto che i propri uffici possano usufruire dei servizi postali in uso presso la Direzione generale e presso le Sedi territoriali ove sono allocate le postazioni di lavoro dei propri dipendenti;
- in data 9 novembre 2023 è stato effettuato un sopralluogo congiunto tra le Parti presso i locali CED dell'Istituto, in esito al quale, con apposito "Verbale di consegna circa lo stato dell'area tecnica dedicata messa nella disponibilità della concessionaria individuata nell'ambito del Data center primario di INPS sito in Via Civiltà del Lavoro n. 46", è stato accertato il posizionamento effettivo di n. 1 rack di proprietà della Concessionaria;
- con il Messaggio Hermes n. 4478 del 15 dicembre 2023, l'Istituto ha dato avvio in via sperimentale, a decorrere dal 19 gennaio 2024 e fino al 31 marzo 2024, al progetto "Smart Friday", che prevede lo svolgimento delle attività in modalità di "lavoro agile" nelle giornate di venerdì con contestuale chiusura, in tali occasioni, del plesso di Viale Aldo Ballarin, 42;
- con provvedimento n. 7/2024 del 18 marzo 2024, il Direttore centrale vicario Patrimonio e investimenti ha determinato di aggiornare il predetto provvedimento di concessione di cui alla Determinazione n. 16/2023 del 13 aprile 2013, disponendo che:
 - sia accordato a INPS Servizi S.p.A. l'uso, fino al 31 ottobre 2027 (data di scadenza del contratto principale), di 10 posti auto allocati al piano -2 della Torre C dello stabile di Direzione generale di v.le Aldo Ballarin n. 42, Roma;
 - sia accordato alla Società, fino alla medesima scadenza del 31 ottobre 2027, l'utilizzo dei servizi postali in uso presso gli uffici centrali e territoriali dell'Istituto;
 - nel periodo dal 19 gennaio 2024 al 31 marzo 2024, siano escluse dalla fruizione dei locali di Direzione generale da parte di INPS Servizi S.p.A., le giornate di venerdì e sabato, ridefinendo proporzionalmente il canone concessorio ed il rimborso delle spese;

- sia specificato nella disciplina negoziale tra le Parti che i servizi di condizionamento (riscaldamento e raffrescamento) sono garantiti ai locali concessi in uso nei medesimi orari in cui gli stessi sono forniti all'intero stabile;
 - siano aggiornati, in considerazione dell'effettivo utilizzo degli spazi, i canoni ed i rimborsi dovuti dalla Concessionaria all'Istituto;
- successivamente, con Messaggio Hermes n. 1200 del 21 marzo 2024, il predetto periodo sperimentale del progetto "Smart Friday" è stato prolungato fino al 30 giugno 2024;
- con provvedimento n. 12/2024 del 15 aprile 2024, il Direttore centrale vicario Patrimonio e investimenti ha determinato di estendere fino alla predetta data del 30 giugno 2024 il regime derogatorio della concessione degli spazi alla Soc. INPS Servizi S.p.A., escludendo dalla disponibilità dei locali le giornate di venerdì e sabato e ridefinendo, per tale arco temporale, proporzionalmente il canone concessorio ed il rimborso delle spese;
- con il presente Atto aggiuntivo al contratto principale, le Parti intendono disciplinare i rapporti tra le stesse intercorrenti in virtù dei predetti provvedimenti n. 7/2024 del 18 marzo 2024 e n. 12/2024 del 15 aprile 2024;

tutto ciò premesso, fra le Parti come sopra rappresentate si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 Valore delle Premesse

1. Le premesse e gli Allegati tutti di seguito indicati formano parte integrante e sostanziale del presente Atto aggiuntivo:
 - Allegato 1 – Tabella costi di Direzione generale;
 - Allegato 2 - Planimetria posti auto;
 - Allegati 3A e 3B – Regolamento utilizzo autorimessa;
 - Allegato 4 - Tariffe rimborso servizi postali.

Art. 2 Destinazione dei locali oggetto di concessione

1. In deroga rispetto a quanto previsto dal comma 4 dell'articolo 3 del contratto principale, nel periodo dal 19 gennaio 2024 al 30 giugno 2024, l'accesso e l'uscita del personale della Società dagli uffici di Direzione generale, siti in v.le Ballarin n. 42, Roma, avverrà dalle ore 7:30 alle ore 20:00 nei giorni dal lunedì al giovedì.

2. Le Parti concordano che eventuali proroghe della fase sperimentale o il consolidamento da parte dell'Istituto del progetto "Smart Friday" comporteranno la sottoscrizione di corrispondenti Atti aggiuntivi al contratto principale di concessione di cui alle premesse.
3. A specificazione di quanto indicato dall'art. 3, comma 4, del Contratto principale, le Parti concordano che i servizi di condizionamento (riscaldamento e raffrescamento) sono garantiti ai locali concessi in uso alla Società nei medesimi orari in cui gli stessi sono forniti all'intero stabile, ovvero nella fascia oraria compresa tra le ore 07:00 e le ore 17:30.

Art. 3 Concessione d'uso autorimessa

1. L'INPS concede a INPS Servizi S.p.A., che accetta, l'uso di 10 posti auto coperti allocati al piano -2 della Torre C dello stabile di Direzione generale di v.le Aldo Ballarin n. 42, Roma, come meglio individuati nella planimetria di cui all'Allegato 2 del presente Atto aggiuntivo.
2. Gli spazi di cui al precedente paragrafo 1, siti in immobile di proprietà dell'Istituto, non sono registrati al catasto con particella distinta e non sono dotati di accesso autonomo dall'esterno.
3. I posti auto sono concessi a INPS Servizi S.p.A. ad uso esclusivo per le proprie attività istituzionali con divieto di subconcessione e/o cessione, anche parziale.
4. La Concessionaria si impegna ad utilizzare, per tutta la durata del rapporto concessorio, i predetti spazi conformemente all'uso a cui sono stati destinati e, in particolare, per lo svolgimento delle attività della Concessionaria medesima e ad usufruirne in conformità al Regolamento INPS sul relativo utilizzo, di cui agli Allegati 3A e 3B al presente Atto aggiuntivo, e, più in generale, in conformità alle norme applicabili agli stabili ad uso ufficio in tema di igiene, sanità, sicurezza dei locali e degli impianti, nonché sotto il profilo ambientale, antisismico e di rispetto delle vigenze edilizie ed urbanistiche, norme alle quali l'immobile è conforme.
5. L'Istituto assicura la piena disponibilità dei posti auto assegnati in uso esclusivo della Società, inibendone l'utilizzo a personale non autorizzato da INPS Servizi S.p.A.
6. Qualora la Concessionaria adibisse gli spazi concessi a uso diverso da quello indicato nei precedenti commi, la concessione si intenderà revocata ed il presente Atto aggiuntivo si intenderà risolto di diritto. Stesso effetto sarà determinato dall'introduzione di attrezzature e/o apparecchiature non preventivamente autorizzate.
7. L'accesso e l'uscita del personale della Società ai locali dell'autorimessa avverranno in coerenza con gli orari e le modalità stabiliti nel contratto principale.

Art. 4 Utilizzo servizi postali

1. È accordata alla Società la fruizione dei servizi postali in uso presso gli uffici di Direzione generale e presso le Sedi territoriali dell'Istituto, ove sono allocate le postazioni di lavoro utilizzate dai dipendenti della Società medesima.
2. La Società si impegna ad utilizzare i predetti servizi esclusivamente per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali, in conformità alle condizioni negoziali sottoscritte dall'Istituto con gli Operatori economici contrattualizzati.
3. Per tutte le operazioni di spedizione e di ritiro della corrispondenza, il personale di INPS Servizi S.p.A. farà riferimento ai competenti uffici dell'Istituto, presso cui depositerà la corrispondenza da spedire e ritirerà quella pervenuta, attendendosi alle indicazioni operative che saranno da questi fornite;
4. Nessun rapporto negoziale diretto viene instaurato tra la Soc. INPS Servizi S.p.A. e gli Operatori economici contrattualizzati dall'Istituto.
5. Esclusivi responsabili dell'erogazione dei servizi postali saranno gli Operatori contrattualizzati, cui l'Istituto contesterà eventuali disservizi o carenze.

Art. 5 Durata contrattuale

1. La vigenza del presente Atto aggiuntivo giunge a scadenza il 31 ottobre 2027 e, in ogni caso, in concomitanza con il termine del contratto principale, ove diverso.
2. Eventuali modifiche delle condizioni del presente Atto aggiuntivo saranno disciplinate tramite apposito ulteriore atto sottoscritto tra le Parti.

Art. 6 Regime fiscale

1. Ai fini fiscali, il canone concessorio afferente ai posti auto è esente dall'imposizione IVA, rientrando tra le ipotesi di cui all'art. 10, n. 8), del Decreto del Presidente della Repubblica del 26 ottobre 1972 n. 633, di disciplina dell'imposta sul valore aggiunto.
2. Sono assoggettate al vigente regime di imposizione sul valore aggiunto, i servizi postali.

Art. 7 Canone concessorio, rimborso delle spese e relativi pagamenti

1. A far data dalla sottoscrizione del presente Atto aggiuntivo, l'Allegato 4A_Costi_DirezioneGenerale al Contratto principale di cui in premessa è sostituito

integralmente dall'Allegato_1 Costi_DirezioneGenerale al presente Atto aggiuntivo e a partire dalla medesima data verranno applicati i costi ivi dettagliati.

2. Il canone concessorio mensile per i 10 posti auto, comprensivo di tutte le utenze e i servizi agli stessi funzionali, viene determinato in € 770,00, esente da IVA, così come specificato nel citato Allegato_1 Costi_DirezioneGenerale.
3. INPS Servizi S.p.A. riconosce all'Istituto i canoni concessori per l'utilizzo dell'autorimessa a decorrere dal mese di agosto 2023.
4. A fronte dell'utilizzo dei servizi postali di cui all'art. 4 del presente Atto aggiuntivo, INPS Servizi S.p.A. riconosce all'Istituto il rimborso delle spese per il personale utilizzato nella gestione della corrispondenza, nonché delle tariffe postali applicate dagli attuali Operatori economici contrattualizzati, di cui all'Allegato_4 Rimborso Tariffe Postali. Tali tariffe sono soggette ad aggiornamento in occasione dei cambi di appalto che effettuerà l'Istituto.
5. INPS Servizi S.p.A. riconosce all'Istituto il rimborso dei servizi postali già consuntivati fino alla data odierna.
6. Per il periodo dal 19 gennaio 2024 al 30 giugno 2024, il canone concessorio, in considerazione del mancato utilizzo dei locali e dei posti auto nelle giornate di venerdì e sabato, viene rideterminato come da tabella presente all'interno dell'Allegato_1 Costi_DirezioneGenerale, Foglio n. 2, del presente Atto aggiuntivo.
7. A far data dal 1 gennaio 2024, il canone concessorio per l'utilizzo degli spazi del Data center, comprensivo del rimborso dei costi energetici e di gestione delle utilities, è rideterminato in € 900,00 mensili, esenti da IVA, in base agli esiti del sopralluogo congiunto del 9 novembre 2023 di cui in premessa.
8. Il pagamento dei canoni concessori ed il pagamento del rimborso dei servizi all'immobile, compresi i servizi postali, avvengono dietro emissione di apposite fatture da parte dell'Istituto, con le modalità previste dal Contratto principale.

Art. 8 Responsabili delle Parti e comunicazioni relative al contratto

1. La Concedente individua quale Responsabile del Procedimento, nonché quale referente del contratto, il Dott. Gianfranco Ruberto, in servizio presso la Direzione centrale Patrimonio e investimenti, contattabile ai seguenti indirizzi:

e-mail: gianfranco.ruberto@inps.it

PEC: dc.patrimonioeinvestimenti@postacert.inps.gov.it
2. La Concessionaria individua quale referente del contratto il Dott. Simone Borri, Direttore

generale della Società, contattabile ai seguenti indirizzi:

e-mail: simone.borri@inpsservizi.it

PEC: protocollo@pec.inpsservizi.it

3. Le comunicazioni di carattere ufficiale sono effettuate attraverso PEC agli indirizzi di cui ai paragrafi precedenti.
4. Sarà facoltà di ciascuna Parte modificare, in qualunque momento, i Responsabili e i recapiti di cui sopra, mediante comunicazione ufficiale effettuata all'altra Parte.

Art. 9 Rinvii e normativa

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente Atto aggiuntivo, le Parti si riportano a quanto statuito dal contratto principale, nonché dal Codice civile e dalla normativa vigente in materia di concessioni.

INPS

INPS Servizi S.p.A.