

DETERMINAZIONE n. 59 del 15 luglio 2022

Oggetto: Procedura di acquisizione del servizio di consulenza professionale, finalizzato alla redazione di un'analisi di fattibilità e di una ricerca di mercato, volta ad identificare e reperire sul mercato, in ambito nazionale, soluzioni immobiliari per individuare le 13 sedi territoriali del contact center multicanale, da aggiudicare ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazione con L. 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i. recante "*Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia*", in favore di Jones Lang LaSalle S.p.A.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Legislativo 19 agosto 2016 n. 175, ed in particolare il comma 7 dell'articolo 16;

VISTO Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della corruzione 2022-2024 adottato con determinazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 del 8 luglio 2022;

TENUTO CONTO che la società deve reperire sul mercato, organizzare tempestivamente e rendere operativi tutti i siti produttivi dislocati sul territorio nazionale all'interno dei quali ubicare le 13 sedi locali per lo svolgimento delle attività di contact center multicanale;

RITENUTO opportuno disporre di un'analisi di fattibilità e di una ricerca di mercato volta ad identificare e reperire sul mercato, in ambito nazionale, 13 immobili idonei e pronti all'uso entro la data del 1° dicembre 2022 all'interno dei quali ubicare le sedi territoriali del contact center multicanale;

DATO ATTO che la società non dispone di personale interno in possesso di adeguate competenze ed esperienze che possa essere adibito allo svolgimento di tali attività, in quanto trattasi di prestazioni che richiedono un'elevata qualificazione e specializzazione di ordine tecnico, e che non sussistono le condizioni per poter reperire le medesime attività tramite le strutture interne di INPS;

CONSIDERATO che è quindi necessario reperire un servizio di consulenza professionale specializzata per la redazione di un'analisi di fattibilità e di una ricerca di mercato volta ad identificare e reperire sul mercato, in ambito nazionale, i 13 immobili idonei e pronti all'uso entro la data del 1° dicembre 2022 all'interno dei quali ubicare le sedi territoriali del contact center multicanale, il cui costo massimo è stato stimato in Euro 50.000,00;

VISTO l'art. 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ed in particolare il comma 4;

VISTO l'art. 1 comma 2, ed in particolare la lettera a) del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, recante "*Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia*" che prevede che, in deroga alla disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i contratti per l'acquisizione di beni e servizi di importo inferiore a 139.000 euro possano essere assegnati in affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, in favore di soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione e dei principi di cui all'articolo 30 del decreto legislativo 50/2016;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il Regolamento aziendale per le acquisizioni sottosoglia, approvato con determinazione dell'Amministratore Unico di Italia Previdenza SISPI S.p.a. n. 17 del 12 dicembre 2019;

INPS Servizi S.p.A.

CONSIDERATO che, quale *best practice*, è stata comunque espletata una comparazione di preventivi per l'acquisizione di dati e informazioni volti a identificare la migliore offerta ed a tal fine è stato richiesto a 3 operatori specializzati, CBRE S.p.a., Cushman & Wakefield, e Jones Lang LaSalle S.p.A., di fornire proposte e quotazioni per il servizio richiesto;

PRESO ATTO che è pervenuto riscontro esclusivamente da Jones Lang LaSalle S.p.A.;

VISTO l'art. 31 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento (d'ora in poi anche RUP), per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTE le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";

CONSIDERATO che l'articolo 7 del Regolamento aziendale per l'acquisizione di beni e servizi ai sensi dell'art. 36 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, adottato con determinazione n. 17 del 12 dicembre 2019, individua il RUP nella persona del Responsabile del Settore Programmazione, contabilità e amministrazione, Dott. Luca Santachiara, e che lo stesso non versa in alcuna causa di incompatibilità ostativa all'espletamento dell'incarico;

VALUTATO che la proposta e le quotazioni inviata da Jones Lang LaSalle S.p.A. è pienamente rispondente alle esigenze della società in quanto indica puntualmente e dettagliatamente le attività e gli step diretti alla redazione dell'"analisi di fattibilità e della ricerca di mercato finalizzata alla ricerca delle sedi nelle quali allocare il personale di CCM;

CONSIDERATO che la Jones Lang LaSalle S.p.A. è in possesso dei requisiti generali di idoneità professionale di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti e dei requisiti di capacità tecnico-professionali, che la stessa ha prodotto il DGUE, il certificato camerale e il DURC, ed è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, e non versa in alcuna causa ostativa ai sensi della normativa vigente;

TENUTO CONTO che l'art. 1 comma 4 del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 prevede che gli affidamenti effettuati ai sensi del medesimo articolo sono esonerati dal rilascio della garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo 50/2016;

RITENUTO che, in considerazione della natura del servizio e dei requisiti soggettivi dell'affidatario, è ragionevole esonerarlo dalla garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del Codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che è rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

PRESO ATTO dell'avvenuta acquisizione agli atti dello SMART CIG n. ZD7372CD2B da parte del RUP in data 15 luglio 2022 tramite il sistema SIMOG;

VISTO l'art. 1 comma 3 del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, il quale prevede che gli affidamenti diretti di cui al comma 2 possano essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016" ovvero, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

TENUTO CONTO che la Società dispone, allo stato attuale, di una patrimonializzazione, nonché di un margine di tesoreria per far fronte agli oneri connessi all'avvio di INPS Servizi e della commessa del Contact Center Multicanale, ivi compresi i costi per la remunerazione del servizio in oggetto;

DETERMINA

- di espletare la procedura di affidamento diretto finalizzata all'acquisizione di un servizio di consulenza professionale per la redazione di un'analisi di fattibilità e di una ricerca di mercato volta ad identificare e reperire sul mercato, in ambito nazionale, soluzioni immobiliari da adibire a sedi territoriali del contact center multicanale;

- di aggiudicare la procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 in favore di Jones Lang LaSalle S.p.A alle condizioni indicate nella richiesta di preventivo e nella proposta del 14 luglio 2022 ed un costo di Euro 39.500,00 oltre IVA per Euro 8.690,00 per un totale di Euro 48.190,00.

Il direttore generale

F

